



# Vente



Ref : 7111  
**79 500 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## Fourmies



Séduisante Maison en Brique et Pierre Bleue.

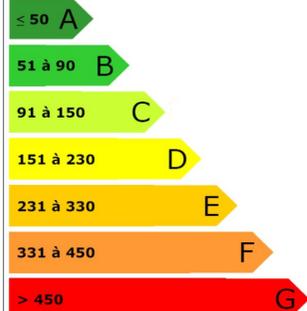
Hall d'Entrée avec deux belles Pièces de part et d'autre.

A l'Etage: Grande Pièce Aménageable en deux Chambres et Salle d'Eau.

Huisseries double vitrage PVC.

Terrain entièrement clos de plus de 4 ares.

Bâtiment économe



Bâtiment

258

kWh<sub>net</sub>/m<sup>2</sup> an

Bâtiment énergivore

### Notre avis : Quartier agréable, bien de Qualité !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,66 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 75000 euros net vendeur) - surface hab : environ 100m2)