



Exclusivité
Vente



Ref : 7145
70 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



Sains du Nord



Maison de pays à restaurer

Située à l'écart, cette charmante maison traditionnelle en briques vous charmera par son potentiel de 174 m² exploitable.

Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 300 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Bâtiment économe	

Non Soumis au D.P.E.

Notre avis : BEAU POTENTIEL

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 7,14 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (65000 euros net vendeur) - surface hab : environ 54m²)