



# Vente



Ref : 7151  
98 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## LEVAL



Ancienne Maison du 18e siècle, de caractère, offrant un potentiel de 200 m<sup>2</sup> à réaménager.

Salon séjour cuisine, sdb, wc, chambre, bureau et possibilité 3 chambres à l'étage.

Toutes les pièces du Rez de chaussée sont en voûtains et poutres apparentes.

Elevée sur cave.

Possibilité raccordement Gaz et assainissement collectif.

Beau terrain sur et avec 1500 m<sup>2</sup>.

Non soumis au DPE.

### Notre avis : Produit d'exception! Au calme

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 8,16 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (90000 euros net vendeur) - surface hab : environ 120m<sup>2</sup>)