



# Vente



Ref : 7161  
102 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## BAVAY

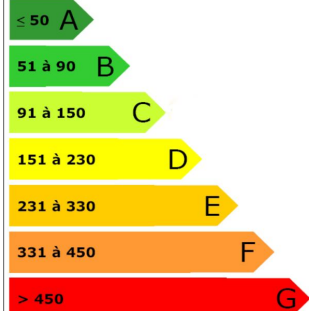


Maison individuelle, à deux pas du centre, comprenant entrée, salon/séjour, cuisine, arrière-cuisine, buanderie.

A l'étage : 3 chambres, salle de bains, grenier.

2 garages, jardin.

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**320**  
kWh<sub>eq</sub>/m<sup>2</sup> an

**Bâtiment énergivore**

### Notre avis : Proche commodités !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,86 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 95000 euros net vendeur) - surface hab : environ 90m2)