



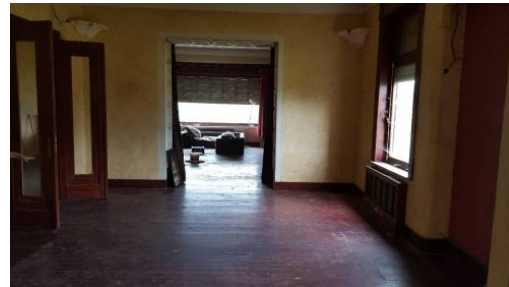
# Vente



Ref : 7173  
**147 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



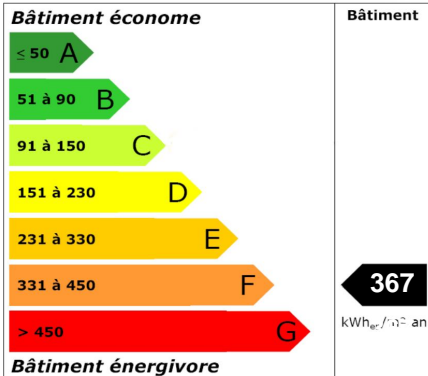
## LEVAL



Maison Bourgeoise exceptionnelle de + de 400m<sup>2</sup> hab. à réhabiliter complètement ouvrant la possibilité de différents projets : investissement locatif, résidence principale, professions libérales...

Située dans la nouvelle zone de développement de la commune de Leval, vous pourrez éventuellement scinder en plusieurs logements locatifs grâce à ses deux entrées, ses nombreux stationnements possibles tout en restant au pied de la nouvelle école et à proximité d'Aulnoye Aymeries.

Salon, séjour, hall d'entrée, cuisine et arrière cuisine, chambre, petit salon et wc.



**Notre avis : Enorme potentiel ! FAIRE OFFRE !**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**

(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 140000 euros net vendeur) - surface hab : environ 400m<sup>2</sup>)