



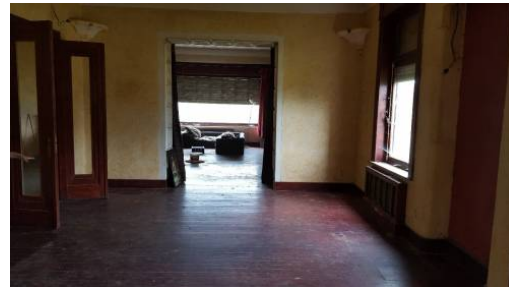
Vente



Ref : 7173
147 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



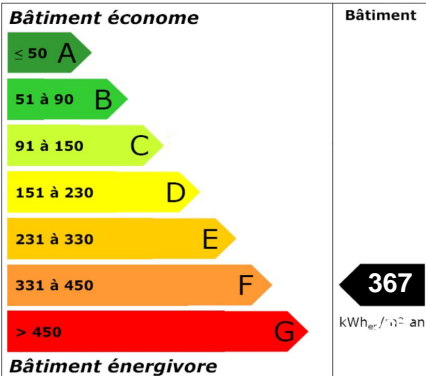
LEVAL



Maison Bourgeoise exceptionnelle de + de 400m² hab. à réhabiliter complètement ouvrant la possibilité de différents projets : investissement locatif, résidence principale, professions libérales...

Située dans la nouvelle zone de développement de la commune de Leval, vous pourrez éventuellement scinder en plusieurs logements locatifs grâce à ses deux entrées, ses nombreux stationnements possibles tout en restant au pied de la nouvelle école et à proximité d'Aulnoye Aymeries.

Salon, séjour, hall d'entrée, cuisine et arrière cuisine, chambre, petit salon et wc.



Notre avis : Enorme potentiel ! FAIRE OFFRE !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

www.cedricv.fr

le tout sur 65 ares avec dépendance.

(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (140000 euros net vendeur) - surface hab : environ 400m²)