



# Vente



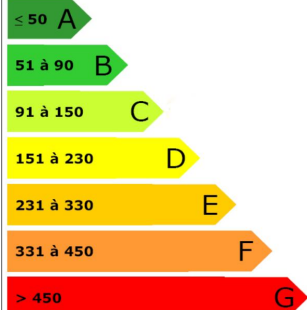
Ref : 7184  
229 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## MAROILLES



**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**315**  
kWh<sub>u</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

**FERMETTE**  
Au village Charmante MAISON avec grange:

Cuisine équipée ouverte sur un salon/séjour 65M2, entrée, couloir. WC, SALLE DE BAINS. 1 chambre. 1 bureau. 1buanderie.

Étage: Grande chambre et un grenier aménageable.

**GARAGES.JARDIN.TERRAIN.**  
**RENOVATION DE 2011.**

### Notre avis : Posez vos meubles !

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,93 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 220000 euros net vendeur) - surface hab : environ 160m2)