



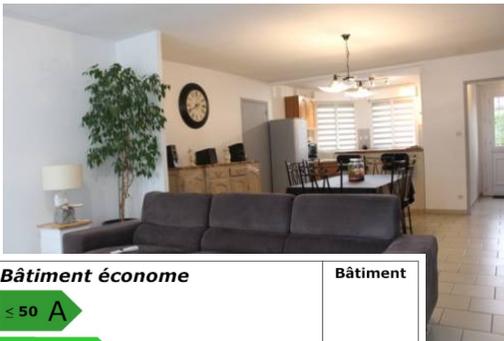
**Exclusivité**  
**Vente**



Ref : 7220  
**160 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## Aulnoye-Aymeries



Maison individuelle de plain-pied comprenant :  
Hall d'entrée, salon séjour de 40 m<sup>2</sup> ouvert sur cuisine équipée, salle de bains avec douche et baignoire, 3 chambres et garage.  
Jardin arboré et clôturé avec chalet en bois et terrasse carrelée.

### Bâtiment économe



### Bâtiment

**172**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Notre avis : Nouveauté ! Rare sur le secteur, faire vite !**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,38 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 153000 euros net vendeur) - surface hab : environ 100m<sup>2</sup>)