



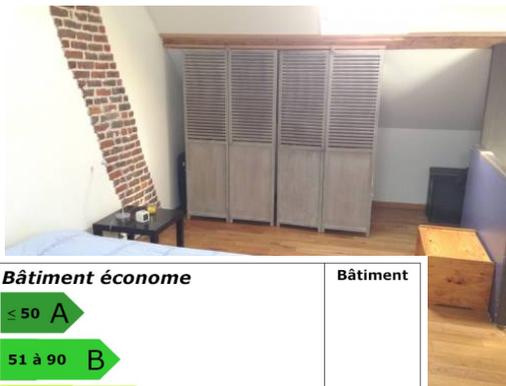
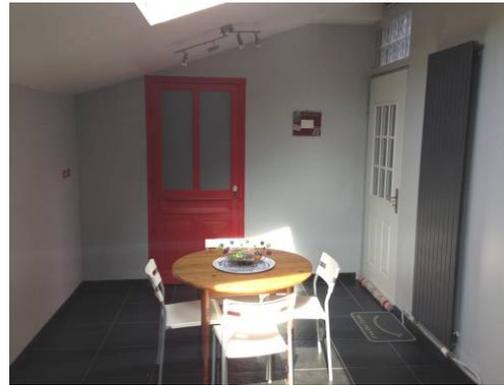
# Vente



Ref : 7259  
**100 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## Bachant



Jolie maison bien rénovée, idéal pour un jeune couple, vous offrant :

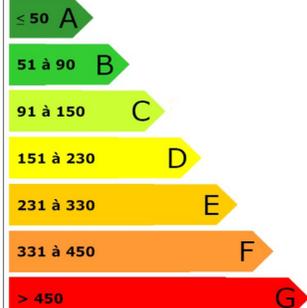
en rez de chaussée : un salon, une salle à manger, cuisine équipée très lumineuse avec coin repas, buanderie, chaufferie, cellier, salle de bains avec grande douche;  
au premier étage : un belle chambre et un bureau;  
au second, une grande chambre avec de nombreux dressing.

Garage double avec porte motorisée,

cave complète et courette.

### Notre avis : Belle maison atypique !

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**166**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,00 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 95000 euros net vendeur) - surface hab : environ 120m2)