



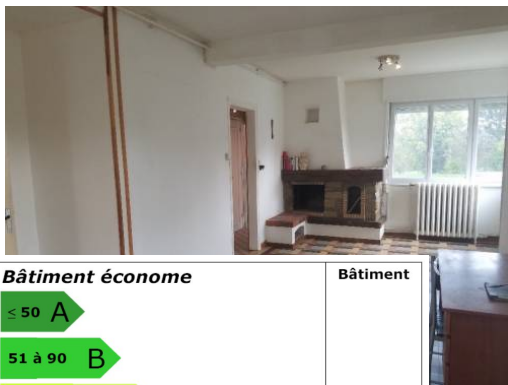
# Vente



Ref : 7270  
**115 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus

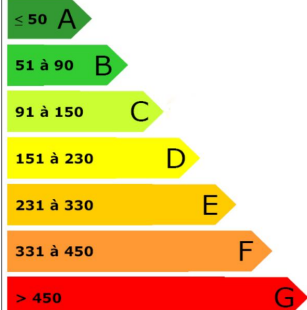


## PONT sur SAMBRE



Maison semi-individuelle en briques, rénovée et comprenant:  
Un salon séjour avec cheminée feu de bois, une cuisine meublée avec îlot central, une salle de bains et un cellier-buanderie.  
A l'étage trois chambres  
Cave, grenier isolé, remise et terrain clos et arboré.

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**219**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Notre avis : Pour bien commencer !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,35 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 110000 euros net vendeur) - surface hab : environ 85m2)