



Vente



Ref : 7272
320 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



Village recherché proche d'Avesnes



Très belle ferme Avesnoise érigée sur plus de trois hectares de terrain avec pâtures libres d'occupation,

un petit étang et gîte.

Environ 180m² de surface habitable avec possibilité d'agrandissement.

Nombreuses dépendances et box à chevaux.

DPE en cours

Notre avis : Cadre exceptionnel

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,13 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (310000 euros net vendeur) - surface hab : environ 180m²)