



# Vente



Ref : 7274  
**166 500 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## MECQUIGNIES EN IMPASSE

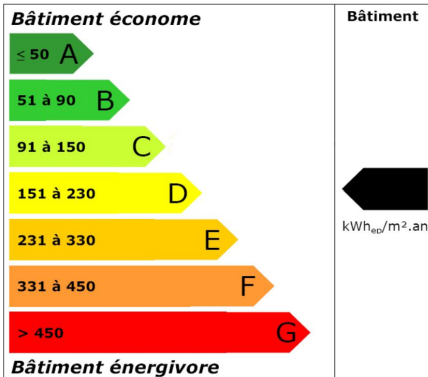


Ancienne Fermette Individuelle rénovée  
située au coeur d'un village du Bavaisis

comprenant : salon séjour avec  
voucettes, cuisine,wc, salle d'eau refaite  
en 2017, cellier laverie,

A l'étage : palier, 3 chambres , bureau  
Garage, terrasse avec barbecue fixe,  
chalet,  
bassin d'agrément éclairé

" UN PETIT COIN DE PARADIS "



### Notre avis : TRANQUILLITE ASSUREE !!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,90 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 160000 euros net vendeur) - surface hab : environ 105m<sup>2</sup>)