



# Vente



Ref : 7275  
187 000 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



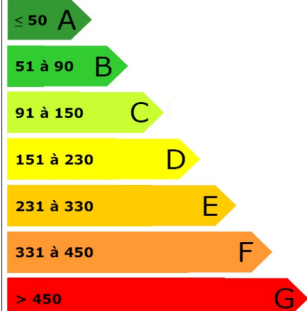
## 5mn de maroilles



MAISON INDIVIDUELLE DE PLAIN  
PIED 3 CHAMBRES.  
Salonsalle à manger ouvert sur cuisine  
équipée 52 m<sup>2</sup>.  
SDB. WC. 3 Chs. Buanderie.  
Travaux d'aménagement extérieur à  
prévoir.

Contact visite 06.87.30.26.25.

Bâtiment économe



Bâtiment

55.6  
kWh<sub>an</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Notre avis : PRIX EN BAISSSE

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,74 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 180000 euros net vendeur) - surface hab : environ 106m<sup>2</sup>)