



**Exclusivité**

**Vente**



**Ref : 7278**  
**80 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**OHAIN**



Situé à l'orée du bois dans un secteur retiré, sur une parcelle de 80 ares, ce bel étang poissonneux d'un peu plus de 40 ares alimenté par un Ru possède une très bonne qualité d'eau.



De plus, sur le contour deux huttes de chasse référencées et une petite maison en brique de 40 m<sup>2</sup> avec réserve d'eau de pluie et panneaux solaires.

**Bâtiment économe**

≤ 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 300	E
331 à 450	F
> 450	G

**Bâtiment**

**Non Soumis au D.P.E.**

**Bâtiment économe**

**Notre avis : RARE SUR LE SECTEUR !**

(dont 6,25 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (75000 euros net vendeur)