



# Vente



Ref : 7297  
430 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## GITE et Chambres d'Hôtes.

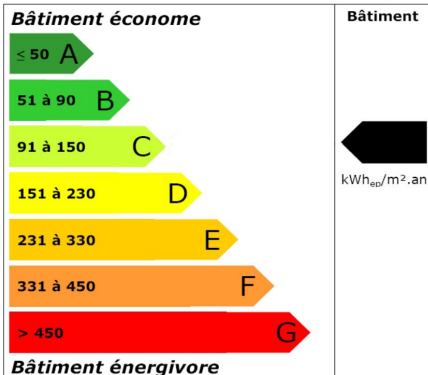


Charmante propriété située au coeur de l'AVESNOIS.

Demeure de caractère complètement rénovée, sur 5185 m<sup>2</sup>, disposant d'un gîte et de 3 chambres d'hôtes.

Entrée, salle à manger, salon, cuisine équipée, cellier, wc, local technique, 5 Chs (dont 3 chs d'hôtes équipées).

Le gîte: logement indépendant comprenant : séjour, cuisine équipée, 1 chambre, salle d'eau et wc.  
Bâtiment et dépendances.



### Notre avis : Propriété d'exception !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 2,33 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 420000 euros net vendeur) - surface hab : environ 300m<sup>2</sup>)