



**Exclusivité**

**Vente**



**Ref : 7301**  
**85 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**WIGNEHIES**



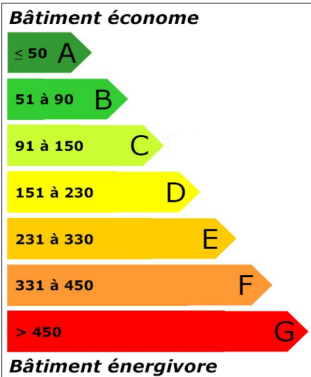
Maison située dans un quartier calme :

Au rez de chaussée : Cuisine Equipée ouverte sur Salon Séjour de plus de 55 m<sup>2</sup>.

Au 1er Etage : Grand Palier distribuant 1 Chambre et Salle de Bains.

Au 2ème Etage : 3 Chambres.

Cour fermée, Garage.



**Bâtiment**

**245**  
kWh<sub>LD</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Notre avis : VOTRE PREMIERE ACQUISITION !**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,88 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 80000 euros net vendeur) - surface hab : environ 132m2)