



**Exclusivité**

**Vente**



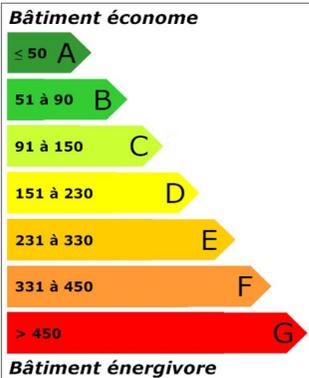
**Ref : 7301**  
**85 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**WIGNEHIES**



Maison située dans un quartier calme :  
Au rez de chaussée : Cuisine Equipée ouverte sur Salon Séjour de plus de 55 m<sup>2</sup>.  
Au 1er Etage : Grand Palier distribuant 1 Chambre et Salle de Bains.  
Au 2ème Etage : 3 Chambres.  
Cour fermée, Garage.



Bâtiment  
**245**  
kWh<sub>eq</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Notre avis : VOTRE PREMIERE ACQUISITION !**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**  
**www.cedricv.fr**