



Vente



Ref : 7307
398 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



Secteur prisé au calme



Construction individuelle récente de qualité et nichée dans un beau parc de verdure comprenant:

En rez de chaussée: Hall d'entrée avec bureau, vestiaire, salon-séjour semi ouvert sur cuisine équipée, cellier-buanderie, une suite parentale.

A l'étage: Palier avec coin bureau desservant 4 chambres, salle de bains et dressing.

Sous sol complet avec atelier, garage 3 voitures.

Portail motorisé, visiophone, alarme,

terrain clôturé arboré, terrasse, cabane, poulailler et bassin à poissons.

Notre avis : **Produit d'exception !**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,52 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (380000 euros net vendeur) - surface hab : environ 210m2)