



# Vente



Ref : 7312  
**114 500 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## Secteur Aulnoye



Découvrez cette maison semi-individuelle offrant:  
En rez de chaussée: cuisine ouverte sur séjour, salon, buanderie.  
A l'étage: salle de douche, bureau et 2 chambres.

Jardin clôt avec serre et remise.  
Stationnement privatif (possibilité de garage).

**Bâtiment économe**

- ≤ 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

**Bâtiment**

**227**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

### Notre avis : A VISITER RAPIDEMENT !

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,93 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 11000 euros net vendeur) - surface hab : environ 90m2)