



# Vente



Ref : 7312  
**114 500 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



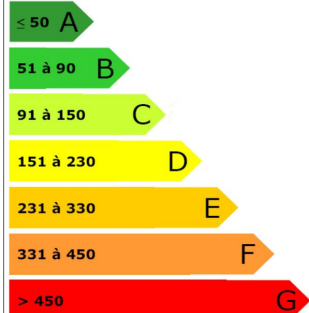
## Secteur Aulnoye



Découvrez cette maison semi-individuelle offrant:  
En rez de chaussée: cuisine ouverte sur séjour, salon, buanderie.  
A l'étage: salle de douche, bureau et 2 chambres.

Jardin clôt avec serre et remise.  
Stationnement privatif (possibilité de garage).

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**227**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Notre avis : A VISITER RAPIDEMENT !

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,93 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 11000 euros net vendeur) - surface hab : environ 90m2)