



# Vente



Ref : 7316  
84 800 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## Fourmies



Maison semi-individuelle de plus de 90 m<sup>2</sup> proche commodités  
Offrant :  
au RDC:  
Entrée, cuisine équipée, salon/séjour, salle de douche, wc,  
A l'étage: pallier desservant 4 chambres.  
Jardin cloturé, double garage, remise, huisseries DV PVC, CC gaz de ville



Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

**251**  
kWh<sub>eq</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Notre avis : IDEAL 1ERE ACQUISITION

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,66 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 80000 euros net vendeur) - surface hab : environ 95m2)