



# Vente



Ref : 7322  
**161 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## SAINT MICHEL



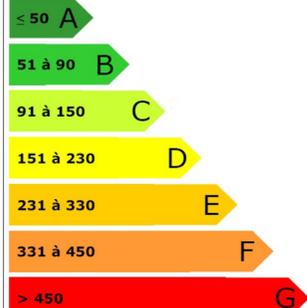
Maison individuelle érigée sur plus de 43 ares .

Grand Salon Séjour avec cheminée insert, cuisine équipée, buanderie, bureau, wc, sauna

A l'Etage : palier distribuant 3 chambres, salle de bains, wc

Terrasse, cave et chalets de jardin  
2 portails motorisés.

**Bâtiment économe**



Bâtiment

**182**

kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

### Notre avis : Belle qualité de Construction.

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,73 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 155000 euros net vendeur) - surface hab : environ 155m2)