



**Exclusivité**  
**Vente**



**Ref : 7341**  
**128 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**SASSEGNIES**



Venez visiter cette charmante longère style pierres et brique située au calme et comprenant:

En rez de chaussée: salon-séjour, cuisine équipée, salle de bains avec douche à l'italienne, pièce de service et chambre.

A l'étage: 3 chambres.

DPE en cours de réalisation.

**Notre avis : Cadre verdoyant et champêtre !**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,25 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 120000 euros net vendeur) - surface hab : environ 110m2)