



# Vente



Ref : 7350  
188 000 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



## LANDRECIES.



Maison individuelle sur 2000 m<sup>2</sup> de jardin  
comprenant :

Entrée, cuisine équipée, salon/séjour de  
+40m<sup>2</sup>.

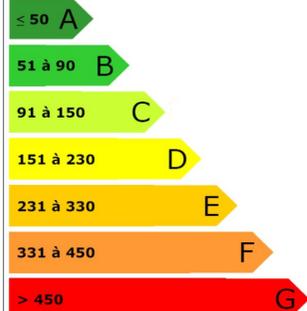
3 chambres, salle de douche et WC.

Terrasse, chalet de jardin.

Cour en macadam.

Contact visite au 06.87.30.26.25.

**Bâtiment économe**



Bâtiment

kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Notre avis : Travaux de décoration

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,26 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 180000 euros net vendeur) - surface hab : environ 100m<sup>2</sup>)