



# Vente



Ref : 7360  
46 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## WIGNEHIES



Maison Semi-Individuelle comprenant :  
Salon Séjour, cuisine équipée, Salle de  
Bains + Douche.

A l'Etage : Palier, Deux Chambres,  
Bureau.

Grenier Aménageable.

Cour.

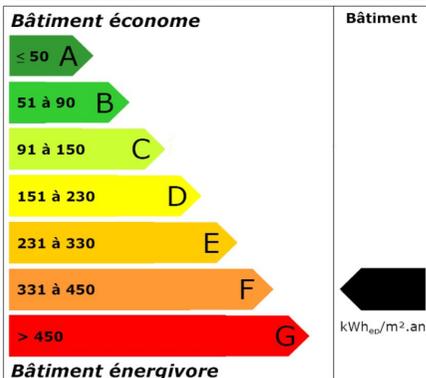


### Notre avis : Investissement ou 1ère Acquisition !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G



(dont 8,70 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (42000 euros net vendeur) - surface hab : environ 89m2)