



# Vente



Ref : 7368  
**131 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## LA LONGUEVILLE



Maison semi-individuelle comprenant entrée, salon, séjour, cuisine, salle de bains.

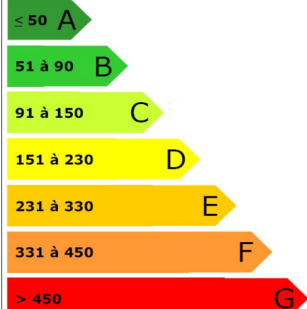
A l'étage : 2 chambres, grenier aménageable.

Jardin sur 460 m<sup>2</sup>, cave, remise.

Chauffage central gaz avec chaudière hybride, double vitrage.



**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**195**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup> an

**Bâtiment énergivore**

### Notre avis : Proche frontière !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,58 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 125000 euros net vendeur)