



# Vente



Ref : 7373  
**137 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## AULNOYE-AYMERIES



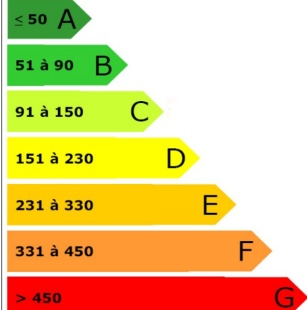
Venez découvrir cette spacieuse maison bourgeoise de 180 m<sup>2</sup> idéalement située.

L'espace à vivre comprend: entrée, séjour, salon, coin repas, cuisine, salle de bains et buanderie.

Du côté de l'espace nuit vous trouverez 3 grandes chambres et un bureau. Vous aurez, de plus, la possibilité d'aménager un ancien studio de 35m<sup>2</sup> avec balcon selon vos envies.

La propriété est également agrémentée d'une cave, d'un grenier, d'un garage et d'une dépendance.

Bâtiment économe



Bâtiment

**245**  
kWh<sub>LD</sub>/m<sup>2</sup>.an

Bâtiment énergivore

### Notre avis : Fort potentiel !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,11 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (130000 euros net vendeur) - surface hab : environ 160m<sup>2</sup>)