



# Vente



Ref : 7375  
75 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



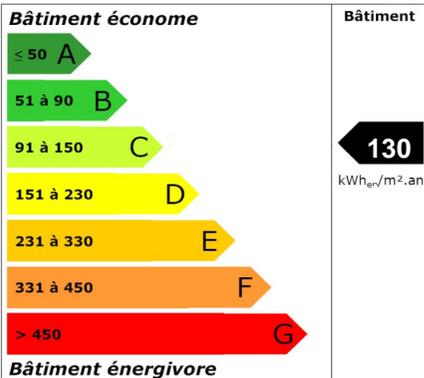
## Avesnes sur helpe



Maison de ville située à proximité des commerces comprenant :

Au rez de chaussée, un salon/séjour et une cuisine meublée.

L'étage se compose d'une salle de bains, d'un bureau et de trois chambres.



**Notre avis : Idéal investisseurs !**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,67 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (70000 euros net vendeur) - surface hab : environ 88m2)