



Vente



Ref : 7389
340 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



ETREAUPONT



Corps de Ferme au style préservé :
Habitation principale:
En rez-de-chaussée : Hall d'Entrée,
Séjour, Salon, Cuisine Equipée avec
coin repas, Trois grandes Chambres,
Salle de Bains.
A l'Etage : Grenier aménageable
d'environ 130m² habitables.
Cave. Atelier.
Grandes dépendances. Garages.
Le tout érigé sur plus d'un hectare avec
possibilité de plus...attendant à
la propriété.

Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

338
kWh_{tep}/m².an

Notre avis : VUE IMPRENABLE SUR LE BOCAGE !

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

(dont 2,94 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (330000 euros net vendeur) - surface hab : environ 152m²)