



# Vente



Ref : 7416  
**167 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## ETROEUNGT



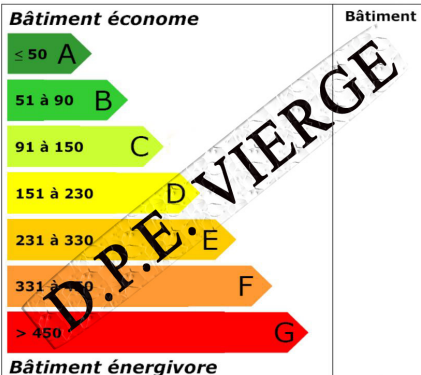
Belle maison bourgeoise de plus de 180m<sup>2</sup> habitables.  
Hall d'entrée, cuisine équipée, salon-séjour, salle à manger, salle de douches avec lingerie.  
A l'étage, 2ème salle de douches, 4 chambres.  
Grenier en cours d'aménagement.  
Caves voûtées, double vitrage. Reliée au tout à l'égout.  
Agréable terrasse avec vue sur le bocage.  
Le tout sur 433m<sup>2</sup> de terrain.

**Notre avis : Très beaux volumes, pas de vis à vis !**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G



(dont 4,19 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 160000 euros net vendeur) - surface hab : environ 184m<sup>2</sup>)