



# Vente



Ref : 7421  
87 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## SAINS DU NORD



Au coeur du village, immeuble constitué d'un local commercial et d'un appartement en duplex implanté sur plus de 13 ares offrant:

En RDC: Local commercial, chambre et salle d'eau

A l'étage: Cuisine équipée, vaste salon/séjour, 1 chambre, salle de bain et véranda

Au 2ème étage: 1 chambre et un grand grenier aménageable

Sous sol intégral, ascenseur, deux garages et grand jardin clos

**Bâtiment économe** | Bâtiment

< 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

**Bâtiment économe** | **Bâtiment énergivore**

**D.P.E. VIERGE**

**Notre avis : Au coeur de la ville**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,75 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 82000 euros net vendeur) - surface hab : environ 160m2)