



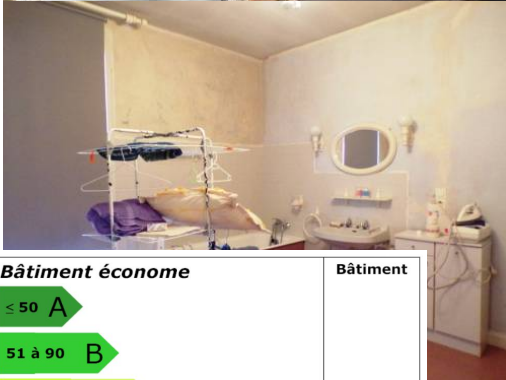
Vente



Ref : 7427
54 750 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



HAUTMONT



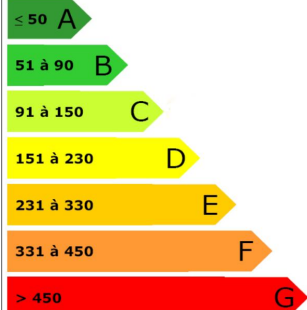
Immeuble de rapport pour commerce et/ou habitations.

En rdc: un accueil (33m²), une arrière pièce (12m²), un salon-séjour (27 m²) une seconde arrière pièce (11m²) et une salle de bains (8m²).

A l'étage: Palier, cuisine, salon, salle de bains et chambre.

Grenier de 49m² exploitable et garage-atelier de plus de 100 m² !!!

Bâtiment économe



Bâtiment

162
kWh_e/m².an

Notre avis : Beau potentiel ! 155 m2 habitable et énorme garage !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 8,68 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (50000 euros net vendeur) - surface hab : environ 155m2)