



# Vente



Ref : 7431  
**116 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## Proximité LE QUESNOY



Fermette à rénover avec grange  
comprenant entrée, salon, séjour, 1  
chambre, cuisine.

A l'étage : combles aménageables.

Terrain sur 17 ares, chauffage central  
neuf.



**Bâtiment économe**

- ≤ 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

**Bâtiment**

**288**  
kWh<sub>th</sub>/m<sup>2</sup> an

**Bâtiment énergivore**

### Notre avis : A découvrir rapidement !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,17 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 110000 euros net vendeur) - surface hab : environ 100m2)