



# Vente



Ref : 7431  
116 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## Proximité LE QUESNOY



Fermette à rénover avec grange comprenant entrée, salon, séjour, 1 chambre, cuisine.

A l'étage : combles aménageables.

Terrain sur 17 ares, chauffage central neuf.



Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	<b>288</b>
331 à 450 F	kWh <sub>eq</sub> /m <sup>2</sup> an
> 450 G	
Bâtiment énergivore	

### Notre avis : A découvrir rapidement !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,17 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 110000 euros net vendeur) - surface hab : environ 100m2)