

Vente



Ref : 7439
265 500 € F.A.I.

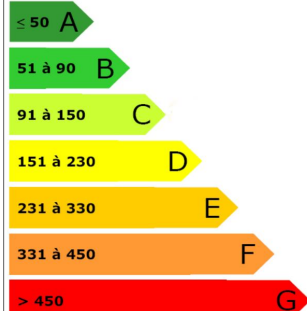
Frais d'agence inclus



THENAILLES



Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Bâtiment

266

kWh_{tep}/m² an

Fermette située au coeur de la campagne.

Possibilité d'exploiter à la fois un café licence IV, une cave à vins, un espace épicerie fine et décoration.

La maison est composée d'une Entrée distribuant un bel espace cuisine, salon séjour, salle d'eau, deux chambres, dressing et bureau.

A l'Etage : Palier, bureau et deux chambres.

Autre logement attenant rénové à Neuf!
65m² habitables(2 chambres).

Grange, Dépendances.

Le tout cadastré sur plus de 85 ares.

Notre avis : Mérite une Visite pour un changement de Vie!

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,95 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (255000 euros net vendeur) - surface hab : environ 194m²)