



# Vente



Ref : 7440  
**156 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## SAINS DU NORD BAISSÉ DE PRIX



Charmante maison individuelle avec un garage et un bâtiment.

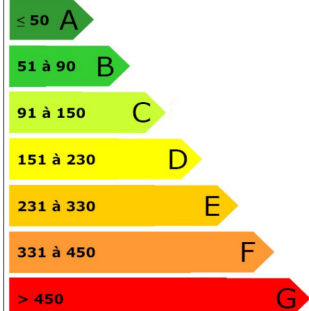
Au calme sans voisin proche.

Entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres et un grenier aménageable.

Grand garage. Jardin clos 3384 m<sup>2</sup>.

Contact visite 06 87 30 26 25.

Bâtiment économe



Bâtiment

**264**  
kWh<sub>tep</sub>/m<sup>2</sup> an

Bâtiment énergivore

### Notre avis : A saisir !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,85 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (150000 euros net vendeur) - surface hab : environ 90m<sup>2</sup>)