



# Vente



Ref : 7440  
**160 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## SEMERIES



Charmante maison individuelle idéalement située comprenant :  
Au rez de chaussée, une cuisine équipée, un salon, un séjour, une chambre et une salle de douche.  
L'étage se compose de deux chambres et d'un grenier aménageable.  
Jardin clos d'environ 3000 m2 et garage.

DPE en cours..

**Notre avis : A saisir !**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,25 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 150000 euros net vendeur) - surface hab : environ 90m2)