



Vente



Ref : 7443
32 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



LOCAL COMMERCIAL



BEUGNIES.
LOCAL COMMERCIAL.
Entrée sur une pièce de 25 m² avec une vitrine, bureau, wc.
Étage; palier et une chambre.
Cave.Jardin.

Notre avis :Idéal pour un investisseur ou pour une profession libérale.
Contact visite 06.87.30.26.25.

RÉF 7443.

Une exclusivité CÉDRIC V immobilier.
TRAVAUX A PREVOIR.
Chauffage au gaz.BON

EMPLACEMENT.

Notre avis : A saisir !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	227 kWh _e /m ² .an
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Bâtiment énergivore	

(dont 12,50 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (28000 euros net vendeur) - surface hab : environ 50m2)