



# Vente



Ref : 7454  
131 000 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



## SOLRE LE CHATEAU



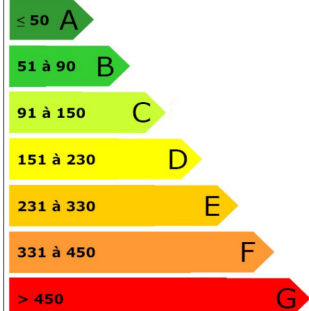
SOLRE LE CHATEAU.  
MAISON INDIVIDUELLE.

Pavillon de 1970 à conforter.  
Entrée, grand séjour (salon salle à manger), WC, salle de bains, cuisine, 2 chambres, garage possibilité d'une 3em chambre.  
Travaux à prévoir. Grenier.  
Beau potentiel.

AGENCE CEDRIC V IMMOBILIER.  
CONTACT VISITE au 06.87.30.26.25.

Notre avis : CONTACT VISITE AU 0687302625.

Bâtiment économe



Bâtiment

295  
kWh<sub>eq</sub>/m<sup>2</sup>.an

Bâtiment énergivore

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,58 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 125000 euros net vendeur) - surface hab : environ 110m2)