



# Vente



Ref : 7461  
**152 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus

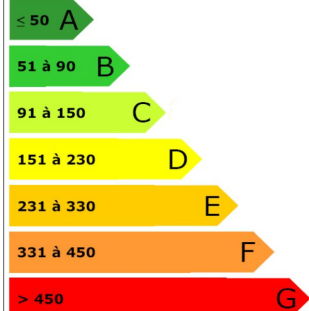


## Aulnoye-Aymeries



Venez découvrir cette charmante maison de plain pied.  
Elle comprends entrée, salon-séjour, cuisine équipée, coin repas, buanderie, salle de douche et 3 chambres !  
Garage, terrain.

### Bâtiment économe



### Bâtiment

**219**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Notre avis : Coup de cœur pour ce plain pied individuel !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,61 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 145000 euros net vendeur) - surface hab : environ 100m<sup>2</sup>)