



## LERZY



Pavillon Individuel de 190m<sup>2</sup> érigé sur 40 ares.

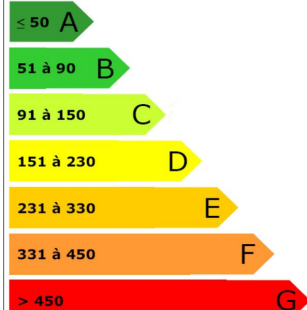
Profitez de cette Construction de 2002 vous offrant Salon/ Séjour de 60m<sup>2</sup> lumineux ouvert sur Cuisine Equipée avec bow window.

Chambre avec Dressing et Salle d'eau. À l'étage, 4 chambres, Salle de Bains et Salle de jeux de 35m<sup>2</sup>.

Terrasse, Cave, Double Garage, Grande Dépendance, Chalet Cabane, Terrain Arboré.

Système de chauffage par le sol avec programmateur pièce par pièce.

Bâtiment économe



Bâtiment

**219**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Notre avis : Construction de Qualité dans un très Bel Environnement !**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)