



# Vente



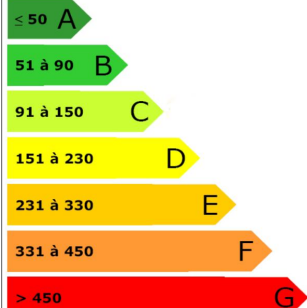
Ref : 7462  
248 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## LERZY



Bâtiment économe



Bâtiment

219  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

Bâtiment énergivore

Pavillon Individuel de 190m<sup>2</sup> érigé sur 40 ares.

Profitez de cette Construction de 2002 vous offrant Salon/ Séjour de 60m<sup>2</sup> lumineux ouvert sur Cuisine Equipée avec bow window.

Chambre avec Dressing et Salle d'eau. À l'étage, 4 chambres, Salle de Bains et Salle de jeux de 35m<sup>2</sup>.

Terrasse, Cave, Double Garage, Grande Dépendance, Chalet Cabane, Terrain Arboré.

Système de chauffage par le sol avec programmateur pièce par pièce.

**Notre avis : Construction de Qualité dans un très Bel Environnement !**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,23 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 240000 euros net vendeur) - surface hab : environ 190m<sup>2</sup>)