



Exclusivité

Vente



Ref : 7495
148 000 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



BERLAIMONT



Maison Individuelle de caractère offrant
176 m² habitables, séjour double,
cuisine, salon, bureau, chambre et SdB
en RdC.

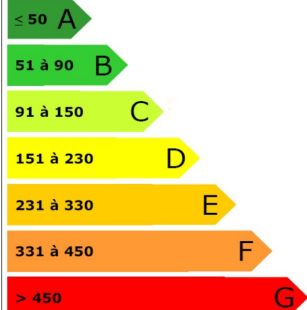
À l'étage, deux chambres spacieuses et
point d'eau.

Terrasse carrelée, terrain.

Garage avec cellier
CC Gaz & DV PVC.



Bâtiment économe



Bâtiment

367

kWh_{tep}/m² an

Bâtiment énergivore

Notre avis : Produit de caractère 170 m² hab !

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,41 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (140000 euros net vendeur) - surface hab : environ 176m²)