



# Vente



Ref : 7495  
**163 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus

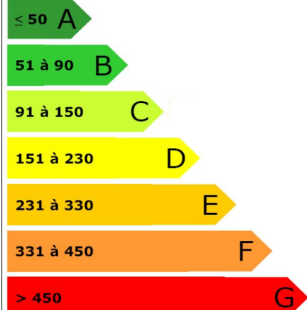


## BERLAIMONT



Maison Individuelle de caractère offrant  
176 m<sup>2</sup> habitables, séjour double,  
cuisine, salon, bureau, chambre et SdB  
en RdC.  
À l'étage, deux chambres spacieuses et  
point d'eau.  
Terrasse carrelée, terrain.  
Garage attenant + second garage deux  
véhicules.  
CC Gaz & DV PVC.

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**367**

kWh<sub>tep</sub>/m<sup>2</sup> an

**Bâtiment énergivore**

**Notre avis : Produit de caractère 170 m<sup>2</sup> hab !**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**