



Vente



Ref : 7495
163 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



BERLAIMONT



Maison Individuelle de caractère offrant 176 m² habitables, séjour double, cuisine, salon, bureau, chambre et SdB en RdC.
À l'étage, deux chambres spacieuses et point d'eau.
Terrasse carrelée, terrain.
Garage attenant + second garage deux véhicules.
CC Gaz & DV PVC.

Bâtiment économe



Bâtiment

367

kWh_{ep}/m² an

Bâtiment énergivore

Notre avis : Produit de caractère 170 m² hab !

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,68 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (157000 euros net vendeur) - surface hab : environ 176m²)