



# Vente



Ref : 7500  
**49 500 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## MECQUIGNIES

Etang sur plus de 45 ares de terrain clos.  
alimenté par eau courante  
Idéal pour pêche truite ...

Cadre idyllique pour profiter du calme de  
la campagne  
Non soumis à la réglementation du DPE.

Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

**Bâtiment énergivore**

**Non Soumis au D.P.E.**

**Notre avis : RARE SUR LE SECTEUR !**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 9,09 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 45000 euros net vendeur)