



# Vente



Ref : 7501  
240 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## BAVAISIS

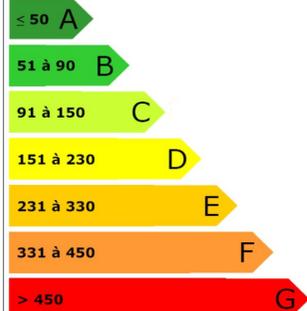


Plain pied Construction Macicar comprenant hall d'entrée, salon/séjour avec poêle à bois, cuisine équipée, véranda, wc, salle de bains, 3 chambres, bureau, grenier aménageable.

Garage, terrain  
**RARE SUR LE SECTEUR !**



**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**209**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

### Notre avis : Tranquillité assurée !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,17 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 230000 euros net vendeur) - surface hab : environ 110m2)