



# Vente



Ref : 7503  
**110 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



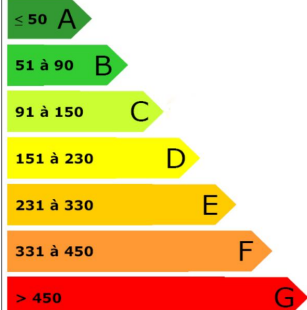
## Hirson



Maison individuelle, construite sur sous sol.  
Hall d'entrée distribuant salon séjour, cuisine équipée, salle d'eau et 3 chambres.  
A l'étage : 1 chambre et grenier.  
Garage.  
Jardin clôturé.

### Notre avis : Bien située dans quartier calme !

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**423**

kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,55 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (105000 euros net vendeur) - surface hab : environ 75m2)