



# Vente



Ref : 7506  
309 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



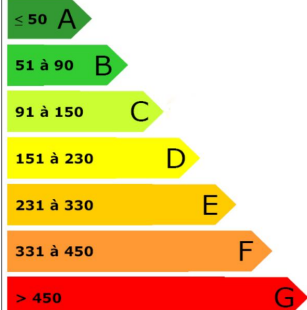
## Saint Michel



Maison de Maître de 250 m2  
référéncée aux "gîtes de France":  
au RDC : hall d'entrée, vestiaire, cuisine  
ouverte sur séjour, salle de bains, deux  
chambres, toilette.  
au 1er étage : palier, 4 chambres  
comportant chacune une salle de bains  
ou salle d'eau et toilette.  
au 2ème étage : Grand grenier  
aménageable.  
Annexe d'environ 55 m2 habitables :  
séjour avec cuisine, salle d'eau, toilette  
, chambre à l'étage.  
Terrasse avec vue sur Joli parc arboré,

Notre avis : Charme et Authenticité ! parking

Bâtiment économe



Bâtiment

E

kWh<sub>net</sub>/m<sup>2</sup>.an

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,24 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 299000 euros net vendeur) - surface hab : environ 258m2)