



# Vente



Ref : 7507  
**38 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



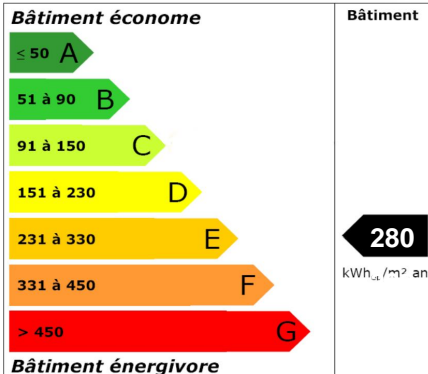
## FOURMIES



Appartement en duplex au 1er étage  
d'une maison en copropriété,  
de type F3 comprenant :

Au premier niveau : entrée, cuisine  
ouverte sur grand séjour, salle de bains,  
wc , balcon,  
Au deuxième niveau : 2 chambres en  
mezzanine

Spacieux et lumineux



### Notre avis : Bien situé en résidence

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 7,89 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (35000 euros net vendeur) - surface hab : environ 99m2)