



# Vente



Ref : 7510  
**183 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## LEVAL



Maison Individuelle de 2011 de semi plain pied, offrant salon séjour cuisine équipée, chambre, salle d'eau, wc, chaufferie en RdC.  
À l'étage, pièce palière distribuant 3 chambres, cellier et salle de bains.  
Garage avec porte motorisée.  
Dv PVC, Chauffage central gaz + feu à pellets.  
Terrasse, chalet, terrain.

**Notre avis : Posez vos meubles, esprit contemporain!**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,37 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 175000 euros net vendeur) - surface hab : environ 110m2)