



# Vente



Ref : 7523  
**98 500 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## ANOR

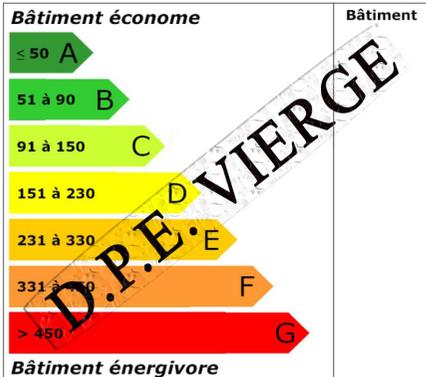


Maison semi-individuelle rénovée en totalité !

Toiture, électricité, isolation...  
Cuisine Equipée neuve ouverte sur Salon Séjour, Salle d'Eau, Cellier ou buanderie, Toilette.

A l'Etage : Grand palier, Deux Chambres.

Bien raccordé au TAE.  
Le tout érigé sur 3 ares 88 ca.



### Notre avis : Secteur calme très Prisé !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,57 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 94000 euros net vendeur) - surface hab : environ 70m2)