# Vente

**Ref : 7528**

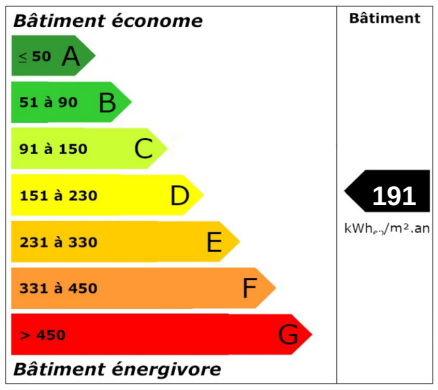
**196 000 € F.A.I.**

Frais d'agence inclus

## Petit Fayt

Maison d'architecte bâtie sur sous sol.
Au RDC, un espace de vie ouvert de plus de 75 m² comprenant cuisine équipée, salon/séjour et espace bureau.

Une salle de bains et deux chambres.
L'étage se compose d'une chambre parentale de 23 m² et d'une petite chambre.
Double vitrage, double garage avec porte motorisée et lingerie au sous sol.
Terrasse et terrain de 2110 m²




**Notre avis : Espaces intérieurs lumineux et très agréables !**

(dont 3,57 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 189000 euros net vendeur) - surface hab : environ 135m2)




S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G