



# Vente



Ref : 7550  
187 000 € F.A.I.

Frais d'agence inclus

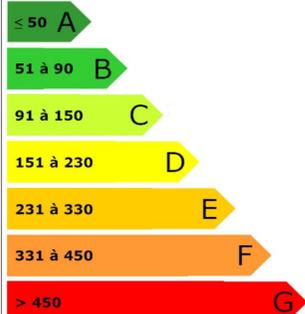


## Felleries



Maison individuelle de plain pied proche des commodités comprenant :  
Un séjour, une cuisine équipée, 3 chambres et une salle de bains.  
Grenier aménageable.  
Le tout sur environ 17 ares de terrain exposé Sud.  
Avec garage.  
Contact Visite 0687302625.

### Bâtiment économe



### Bâtiment

228  
kWh<sub>t</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Notre avis : Plain pied !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,74 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (180000 euros net vendeur) - surface hab : environ 90m2)