



# Vente



Ref : 7555  
**178 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## BERLAIMONT



Venez découvrir cette propriété de plus de 10 ares située dans un secteur apprécié!

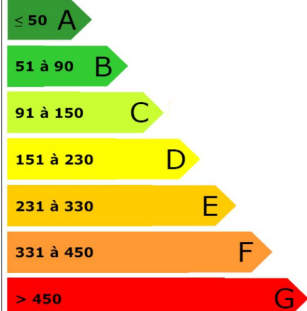
L'habitation de plain-pied offre un vaste salon-séjour, une cuisine équipée, une buanderie, 3 chambres et 2 salles de bains.

Vous disposerez également d'un garage avec atelier de plus de 50 m<sup>2</sup>!

Cave. Terrain clôturé.

**A VISITER SANS TARDER !!!**

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**209**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Notre avis : Belle maison individuelle de plain-pied !

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,49 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 170000 euros net vendeur) - surface hab : environ 123m<sup>2</sup>)