



**Exclusivité**  
**Vente**



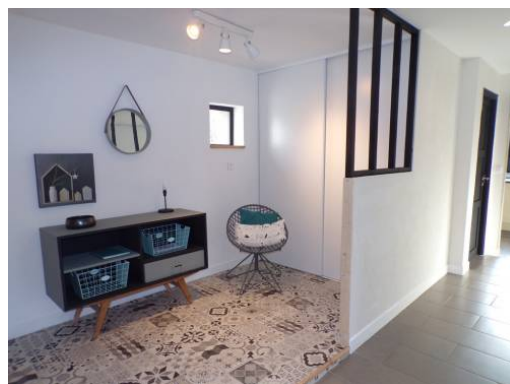
Ref : 7558  
**220 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



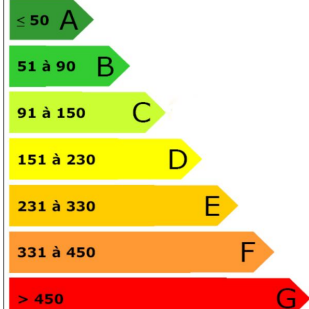
**Saint-Rémy-Chaussée**



**COMPROMIS SIGNÉ**



**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**146**  
kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

Très charmante maison individuelle de 155m<sup>2</sup> hab. bien située dans secteur calme et verdoyant!

Elle dispose d'une entrée offrant un vestibule, une belle cuisine équipée neuve ouverte sur salon-séjour donnant sur la véranda.

A l'étage 3 chambres, un bureau et une agréable salle de bains avec baignoire, douche et dressing.

Grenier de 50 m<sup>2</sup> aménageable.  
Double terrasse et terrain clôturé.

**Idéal pour la famille !**

**Notre avis : Coup de coeur assuré!**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,55 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 210000 euros net vendeur) - surface hab : environ 155m<sup>2</sup>)