



# Vente



Ref : 7564  
**73 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus

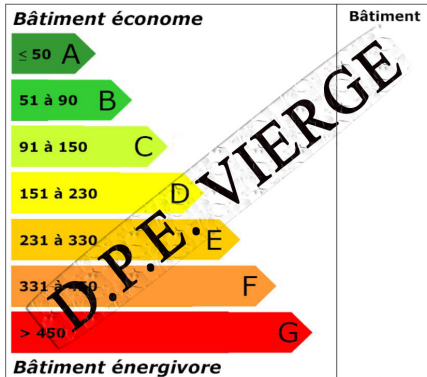


## WIGNEHIES



Maison individuelle située au calme !  
Cuisine Equipée ouverte sur Salon  
Séjour avec feu à pellets.  
Salle d'Eau. Toilette.  
A l'Etage : Une Chambre.

Possibilité d'une chambre en  
rez-de-chaussée.  
Dépendance.  
Double vitrage PV C. Toiture NEUVE.  
Travaux de finition à finaliser.



**Notre avis : TRANQUILLITE ASSUREE!**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,85 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (68000 euros net vendeur) - surface hab : environ 66m2)