



# Vente



Ref : 7564  
69 500 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## WIGNEHIES



Maison individuelle située au calme !  
Cuisine Equipée ouverte sur Salon  
Séjour avec feu à pellets.  
Salle d'Eau. Toilette.  
A l'Etage : Une Chambre.

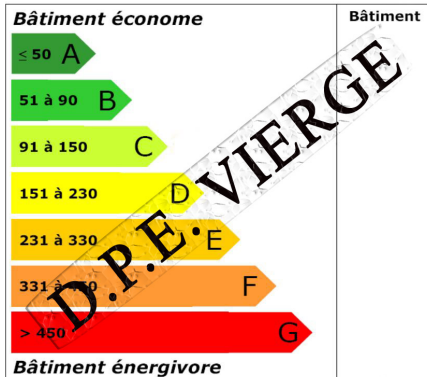
Possibilité d'une chambre en  
rez-de-chaussée.  
Dépendance.  
Double vitrage PV C. Toiture NEUVE.  
Travaux de finition à finaliser.

**Notre avis : TRANQUILLITE ASSUREE!**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G



(dont 6,47 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (65000 euros net vendeur) - surface hab : environ 68m2)