



# Vente



Ref : 7569  
**65 250 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## maubeuge



maison semi-individuelle  
cuisine ouverte sur séjour, salon, salle  
de douche, wc et hall d'entrée.  
A l'étage palier 2 chambres et bureau.  
petit terrain.



### Notre avis : idéal première acquisition !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 8,05 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (60000 euros net vendeur) - surface hab : environ 88m2)